

Stilstudie av Björkris.

Innegården är en viktig träffpunkt för oss seniorer.
Den får inte belamras med soprum, cykelrum mm.

Bor man hyresrätt har man ofta mindre ekonomiska resurser än den som bor i bostadsrätt.
Innegården blir därmed en ännu viktigare mötespunkt.

I följande bilder ser vi:

Det är samma byggherre som byggt alla fastigheterna under samma tid.

En bostadsrätt med en tråkig gård har inte samma värde som en med en inbjudande gård.

Det är en sådan efterfrågan på hyresrätter så att innegårdens utformning i en hyresrätt betyder ingenting för att få uthyrt.

Hur ser man skillnad på ett kvarter med bostadsrätter och ett kvarter med hyresrätter?

Svar: I bostadsrätten ligger soprummet utanför innergården. I hyresrätten är innegården mindre och soprummet ligger mitt på innergården.

Det är viktigt att kommunen:

Inpräntar i byggherrarna behovet av kommunikationsytor för de boende.

Granskar byggplaner och stoppar de största tokigheterna.

Kanske bör kommunen, med parkeringsstrategin som förebild, ta fram en innegårdsstrategi som reglerar antalet kvadratmeter innegård per lägenhet. Hur stor del lekyltor. Hur stor del kommunikationsyta.

Björkris Gård hyresrätt

Inga kommunikationsytor



Björkris

Gård bostadsrätt

Kommunikationsyta finns
Möjlighet att göra mer



Björkris

Soprummen

Hyresrätt : Mitt på gården

Bostadsrätt: Utanför gården



Björkris Gott om fri yta



Det finns gott om ledig yta i Björkris.

En hel savann. Hade man bara använt en liten del av savannen kunde innegården i hyresrätten vara mycket mer inbjudande.

Vi som är släkt med aporna. Vi är inga stora älskare av savanner men väl av skogar. Det finns en fin skog i Björkris men man måste ha kapacitet att forcera en stengårdsgård med taggtråd eller en vallgrav innan vi är där.

