

Förnyade synpunkter översiktsplan 2020.

Kungsbacka 210430

Erik Altenstedt
Mor Annies väg 21 D
43460 Kungsbacka
Fastighetsbeteckning: Skårby 3:33

Inledning

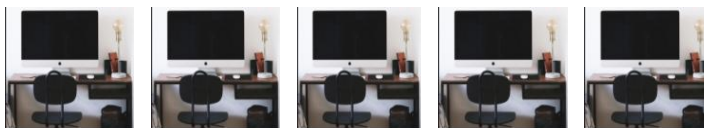
En översiktsplan skall möta framtidens utmaningar. Inte vara baserad på gårdagens behov. Jag lämnade in synpunkter på den ursprungliga översiktsplanen. Planen var så långt från min uppfattning om framtidens behov att jag såg mej nödsaknad att göra ett eget förslag till översiktsplan.

Jag har inte ändrat uppfattning. Jag är starkt kritisk till den liggande planen. Datorer, Internet och mobiltelefon har förändrat vårt sätt att leva men inte vårt sätt att bo.

Om 30 år: Den cirkulära ekonomin är etablerad, fler arbetar hemma, kommunikationstekniken har utvecklats ytterligare, den självkörande bilen kan vara både arbetsplats och bostad, krav på ekosystemtjänster i boendemiljön. Allt detta ställer helt nya krav på hur vi vill bo.

Framtidens utmaningar enligt följande:

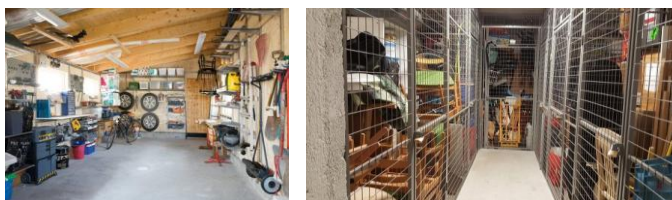
Villapriserna rusar. Det behövs plats för ett hemmakontor. Både man, hustru och alla barnen behöver en egen arbetsplats i bostaden.



Den självkörande bilen blir som en Friggebod som du vill parkera i anslutning till bostaden. Datakraft som en superdator som du vill använda även när den står parkerad.



Runt hörnet väntar den cirkulära ekonomin med krav på förvaringsutrymmen och verkstäder. Läs regeringens dokument: [Sverige ställer om till en cirkulär ekonomi](#)

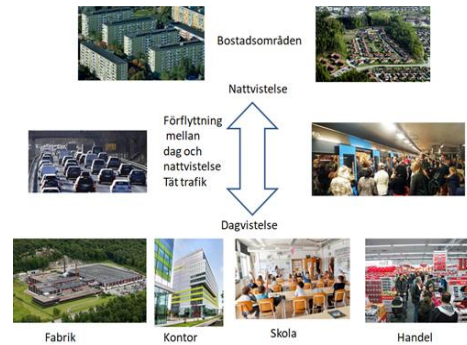


Senast år 2025 ska en majoritet av kommunerna ta tillvara och integrera stadsgrönnska och ekosystemtjänster i urbana miljöer vid planering, byggande och förvaltning i städer och tätorter Läs: [Grön infrastruktur -Regional handlingsplan för Hallands län](#)



Dagens samhälle:

Vårt samhälle är idag ett förstorat brukssamhälle. Du arbetade på bruket och sov i arbetarbostäderna. Nu har vi sovstäder runt de större städerna. Dagens sovstäder är inte designade för att möta morgondagens behovsbild där många arbetar hemma. Det finns inte plats varken i bostaden eller utanför bostaden för att arbeta och leva ett rikt liv dagtid.



Nästa steg i utvecklingen är ännu mer avancerade digitala mötessystem. Du går från dagens teknik in i den virtuella 3D världen där alla deltagares avatarer finns runt dej. Du får ännu mindre behov av att resa och ännu större krav på din dagsvistelse.



Jag vidhåller min planbeskrivning som jag framförde i mina föregående synpunkter på översiktsplanen.

- Bygg alltid väl avgränsade byar med alla faciliteter för de som är hemarbetande både vuxna och skolelever. Alla känner alla. Vi seniorer får inga problem med ensamhet. Byn styrs av ett byråd med stora befogenheter.
- Bilen är en friggebod på hjul som du använder även när bilen står parkerad ex som kontor. För att parkera friggeboden i anslutning till bostaden behöver du parkeringsyta.

Byarna skall möta alla framtidskrav:

- Omges av grönområden.
- Tillhandhålla lokaler och ytor för kraven från den cirkulära ekonomin.
- Erbjuder tillräckligt stora bostäder för att möjliggöra hemarbete.
- Anpassade boendefinansieringar till den cirkulära ekonomins återcirkuleringskrav. Typ: Äganderätt, bostadsrätt, kooperativ hyresrätt, Riksbyggen hyrköp, HSB dela , m. fl.
- Erbjuder "social housing" i alla byar. Samhället måste bli bättre på integration.
- Producera och lagra energi: Solfångare, batterier vätgaslagring mm.
- Hantera kretslopp för miljön:

Bygg inte mer traditionell stadsmiljö. Stadsmiljön möter varken framtidens krav eller människans grundläggande behov.

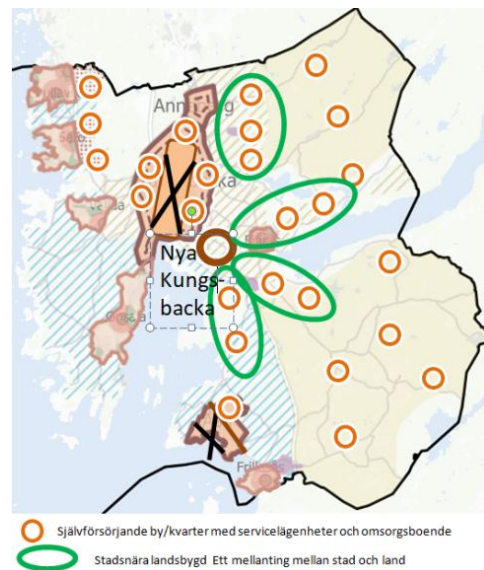
- Trångt och ensamt.
- Stor miljöpåverkan. Inga ytor för att stödja den cirkulära ekonomin.
- Inga möjligheter att använda framtidens bilar.
- Liten plats att arbeta hemma.
- Långt till närmaste grönområde.

Morgondagens krav är mer lika den medeltida byn där alla bor och arbetar i byn. Det är endast de som arbetar med sina händer som lämnar byn.

Sammantaget blir synpunkterna på översiktsplanen att bygga mer självständiga kvarter/byar över hela kommunen. Definiera Kungsbackavarianten av begreppet "Stadsnära landsbygd".

Synpunkterna är huvudsakligen hämtade från:
"Samordning för bostadsbyggande (Fi N 2017:08)"
[Internationella exempel på hållbar stadsutveckling](#)

Lägg huvudstationen vid Hanhals när 4 spår kommer. Mitt i kommunen. Bygg "Nya Kungsbacka" runt stationen. Bygg mycket konferensutrymmen. Om 20 år sträcker sig arbetsmarknaden från Köpenhamn till Oslo. En gång i veckan träffas företagens anställda i Kungsbacka.



Även med nuvarande översiktsplan blir allt sålt/uthyr. Marknaden styr bostadsbyggande. Man bygger inte mer än att efterfrågan är mycket, mycket större än tillgången. Det långsiktiga problemet med att inte bygga i enlighet med behovsbilden blir att alla som har möjlighet flyttar ut från Kungsbacka tätort så fort de får tillgång till en lämpligare bostad. Kvar blir endast de om inte har möjlighet att flytta. Dessa kvarboende lägger större delen av sina inkomster i hyra. Det blir inga pengar över för att driva stadslivet.

Jag läser samrådsredogörelse och konstaterar att mina synpunkter inte har kommit med i redogörelsen. Jag vore tacksam om ni ville notera i den kommande redogörelsen att det finns en galning i kommunen som vill väcka upp den medeltida by-känslan igen. Nästan alla arbetar i byn. Alla känner alla och man hjälper varandra, byter och lagrar utrustning. Man slänger inte och springer på alla lockande reklamerbjudanden.

Översiktsplanen en del i ett inkluderande samhälle.

Fler poliser, strängare straff och fler fängelseplatser. Lösningen på dagens samhällsproblem.

Man måste börja med att beskriva framtidens behov. Vi måste bygga ett inkluderande samhälle. Dagens problem beror på en felaktig samhälls- och bostadspolitik. Läs vad som behöver göras: [Vilket samhälle vill vi bygga](#). Översiktsplanen skall möta boendebehoven i detta framtida samhälle.

Det inkluderande samhället återanvänder stödpengar som kommunen betalar ut och all värdestegring. Hyror och kommunens skattepengar skall inte användas för aktieutdelningar och att bygga fastighetskapital för Eksta och riskkapitalister. Det skapar bara ökande klyftor.

Det är bedrövligt att man i en moderatstyrd kommun som Kungsbacka inte kan möjliggöra privat ägandet av bostäder även för de ekonomiskt svagare kommuninnevanarna.

I det inkluderande samhället finns ett starkt byråd. Alla som får kommunalt försörjningsstöd står till byrådets förfogande för att minimera kostnaden att driva "byn". Reparationsarbeten, ekosystemtjänster, avlasta vård och omsorgspersonal, hjälpa svaga elever, som har litet stöd hemifrån, med läxorna mm. Byrådet och dess verksamheter är inte minst viktiga för att minimera utanförskap.