

Stilstudie seniorhyresgästen och närmiljön i Kungsbacka.

Vi skall vårdas i hemmet. Det blir billigast.

När jag får svårt att förflytta mej blir närmiljön mycket viktig.

Jag behöver komma ut i friska luften oberoende om jag bor i en bostadsrätt eller i en hyresrätt.

Jag behöver hjälpmedel för att kunna förflytta mej.

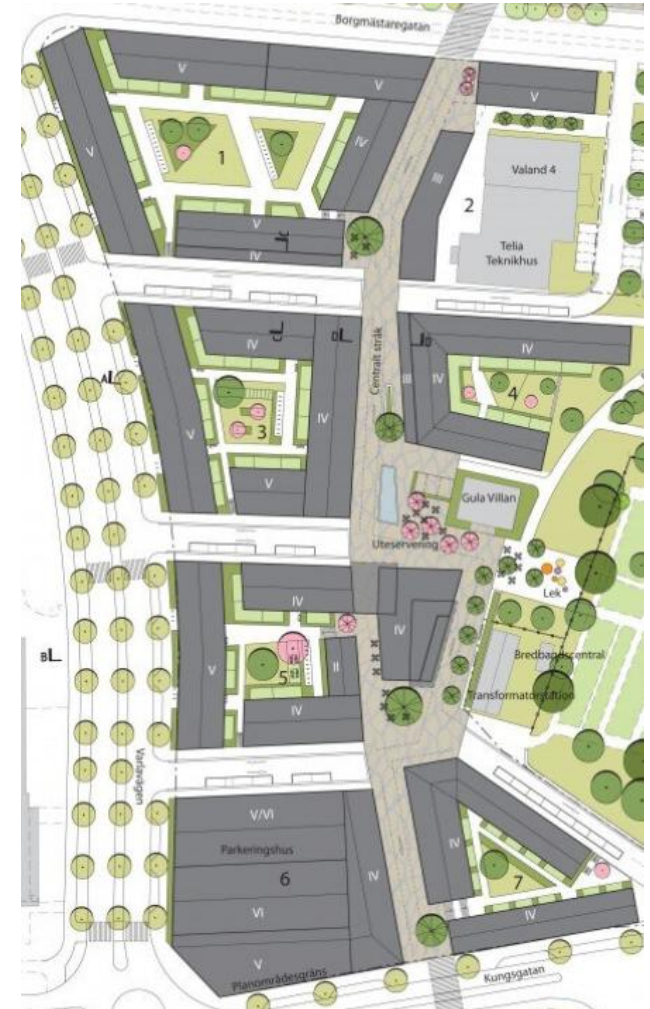
Detta måste gälla oberoende om jag bor i en bostadsrätt eller i en hyresrätt.

Kungsbacka skall förtätas enligt modell Valand. Det är en skrämmande framtid vi seniorer möter som bor i en hyresrätt.

Respekten för människors lika värde måste genomsyra stadsplaneringen för att tygla marknadens ensidiga fokusering på maximal vinst.

Alla måste ha tillgång till en inbjudande närmiljö.

Kungsbacka skall enligt översiktsplanen förtätas. Bild från kvarteret Valand som är det första byggnationen. Trångt på innergårdarna. Kompenseras med takträdgårdar på bostadsrätterna. Ingenting av detta på hyresrätterna. Det är i hyresrätterna de ekonomiskt svagaste bor. De har de största behoven av takträdgårdar. Ingen sommarstuga, ingen båt, ingen husbil. Alltid hemma.



Valand: Ny stadsdel kaffebarer, vinbarer och sena nätter.

Jag lever på förbehållsbeloppet 5373 kronor per månad (2021)

Hur skall jag ha råd med kaffebarer, vinbarer och sena nätter?

Var skall jag spendera dagarna? I skuggan på den lilla innergården? Jag som bor i hyresrätt har ingen inbjudande takterass att tillgå. Jag kommer att sitta i min lägenhet hela dagen eller på min rullator på Kungsmässan tills vakten motar ut mej.



Tanken är att jag skall hänga upp min cykel i hallen när jag kommer hem.

Jag som senior orkar inte gå, jag kan inte cykla.

Var skall jag hänga upp min rullator och min permobil?



Det vi bygger nu skall fungera nästan i 100 år.

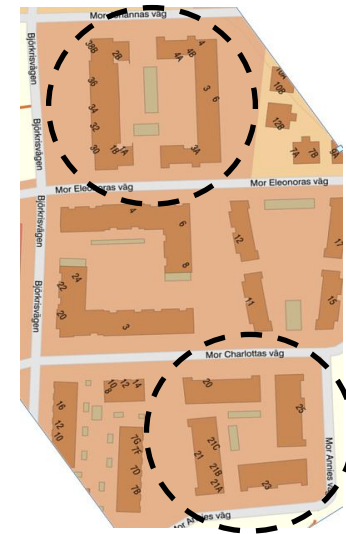
Den självkörande elbilen kommer att hjälper mej, som inte orkar gå, till ett rikare liv. Hur kör jag fram bilen ända till min säng? Den handikappade seniores alla framtida hjälpmedel att förflytta sig är en utmaning för stadsplanerarna. Det får inte vara förbehållet de som bor i en egen villa.

Nästa utmaning är AI-stödd vård i hemmet. Kräver exakt lika utformade, utrustade och möblerade lägenheter. Om inte får vi tusentals AI-programvaror att underhålla.



Alla måste ha tillgång till en inbjudande närmiljö.

Stilstudie innergårdarna i hyresrätterna i Björkris
Skårby 3:41 och 3:33



Inte en sittplats.

I detaljplanen specificerar man antalet
cykelställ men inget om mötesplatser, bord
och bänkar.

Alla måste ha tillgång till en inbjudande närmiljö.

Stilstudie Björkris Skårby 3:39 28 sittplatser vid bord.

Bostadsrätterna lägger ner pengar på att skapa inbjudande innergårdar.

