

## **Hur löser vi bostadsproblemen?**

Utdrag ur POSAM-s mail till Kungsbackas riksdagsmän.

### **Problembeskrivningar:**

#### **I en marknadsekonomi skall efterfrågan vara större än tillgången.**

I en marknadsekonomi har inte alla tillgång till en sjuksäng, en skolbänk eller en bostad. I Sverige har alla en sjuksäng och en skolbänk. Samhället har tyglat marknadskrafterna på dessa områden. När det gäller bostäder härskar marknaden och vi har därmed en kronisk bostadsbrist. Att ändra på detta är näst intill omöjligt. 65 % äger sina bostäder. Bostadsbristen höjer priset. Det är positivt för alla de som äger. Ju mindre man bygger desto mer stiger efterfrågan och priset. Det hjälper inte att pumpa in mer pengar. Fler kan därmed efterfråga. Det bara förvärrar situationen.

#### **Optimera bostadsbeståndet.**

Situationen i Kungsbacka idag är att 5000 seniorer sitter vardera i ca. 100 kvadratmeter för stora bostäder. Totalt 500 000 kvadratmeter bostadsyta som värms upp i onödan. Vi seniorer här i Kungsbacka är en av landets största miljöbovar.

#### **Utanförskapsområden**

Idag exkluderar många fastighetsägare bidragstagare. De svagaste samlas i utanförskapsområden som skapar kriminalitet.

#### **Vinster och statens kostnader.**

Bankernas vinster: Huvudsakligen bostadslån över 100 miljarder. Fastighetsägarnas vinster: Bara Akelius delar ut 60 miljarder till aktieägarna. Staten eldar på brasan: Ränteavdrag bostadslån över 20 miljarder, bostadstillägg till pensionärer 11,5 miljarder, bostadsbidrag 5 miljarder.

#### **Lösningar:**

Lösningarna är baserade på den cirkulära ekonomins principer. Pengarna skall återcirkuleras inte rulla iväg till annat

#### **Hantera statens boendekostnader.**

Ta efter modellen med Trafikförsäkringsföreningen. Alla banker och hyresvärdar är anslutna till "Boendebidragföreningen". Betalar via sina vinster alla statens kostnader för boende.

#### **Styr kommunens byggande.**

Inför bostadsproduktionsavgift. Kommuner skall bygga utifrån behoven. Gör man inte detta får man betala. Pengarna går till de kommuner som bygger utifrån behovsbilden. Inga pengar får försvinna till annat. Avgifternas storlek sätts så att bostadsproduktionen möter behovsbilden.

#### **Styr den enskildes boende.**

Förändra fastighetskatten. Varje kvadratmeter bostadsyta du disponerar skall beskattas. Inför olika skattesatser utifrån hur man vill styra. Allt för att optimera användningen av befintliga bostäder. Använd skatten för att stödja bostadsproduktionen enligt ovan. Jämför bilskatt och vägunderhåll/miljökrav. Lättare bilar kräver mindre vägunderhåll. Miljövänliga bilar ger mindre klimatavtryck.

**Bytänkande.**

Vi måste organisera byar/stadsdelar med stora lokala befogenheter och skyldigheter för att hantera övergången till den cirkulära ekonomin. Låt dessa byar även ansvara för att hantera utanförskap. Därmed får vi med bostadsrätter och villor i förändringsarbetet.

**Inför inkluderingsavgifter.**

Antalet helårspersoner som försörjdes med sociala ersättningar är 13,4 procent av befolkningen i arbetsför ålder. Inför inkluderingsavgifter för fastighetsägare. Norm 13,4 % av de boende bör vara bidragstagare inom en by/stadsdel. Styr mot norm. Har man färre betalar man har man fler får man minskade bidrag. Inför ordentliga avgifter för att styra. Använd pengarna, i den cirkulära ekonomins anda, till sysselsättning och integrationsskapande åtgärder i byn/stadsdelen.