

Forum 210917. Underlag punkt 6.

Vi skall vårdas mer och mer i hemmet.

Vem samordnar? Hur ser organisationen ut? Hur långt har man kommit?

Vi har flera utmaningar: Övergång till den cirkulära ekonomin, åldrande befolkning, teknikutveckling, miljöhänsyn, mm, mm.

Frågeställningar:

- A: Hur minimerar vi seniorer vår miljöpåverkan? Bostadsuppvärmning , vårdresor mm. Hur ser kommunens/VoO planering ut? Bilderna 2, 3 och 9.
Det är viktigt och bråttom. Vi har inte tid att vänta på lagstiftning och viten.
- B: Kommunen har planmonopol. Det innebär att kommunen bestämmer hur mark skall bebyggas. Sluta med att offra närmiljö och möjlighet till umgänge till marknadsguden. Vi varken tillbeder eller dyrkar honom. Det är inte vår gud. Bild 4-7.
- C: Pengar för vård skall användas för vård. Vi seniorer har inte råd att vara kommunens sedelpress. Bild 8-9
- D: Vård och Omsorg visar vägen in i framtidens samhälle format av kraven från den cirkulära ekonomin . Bild 9-10

Förlorad tid går aldrig att ta igen. Citat Napoleon

Bostäder: Hur ser kommunens styrmedel ut för övergång till den cirkulära ekonomin?

Vi måste bygga för morgondagens behov och krav. Läs regeringens dokument:

[Sverige ställer om till en cirkulär ekonomi](#)

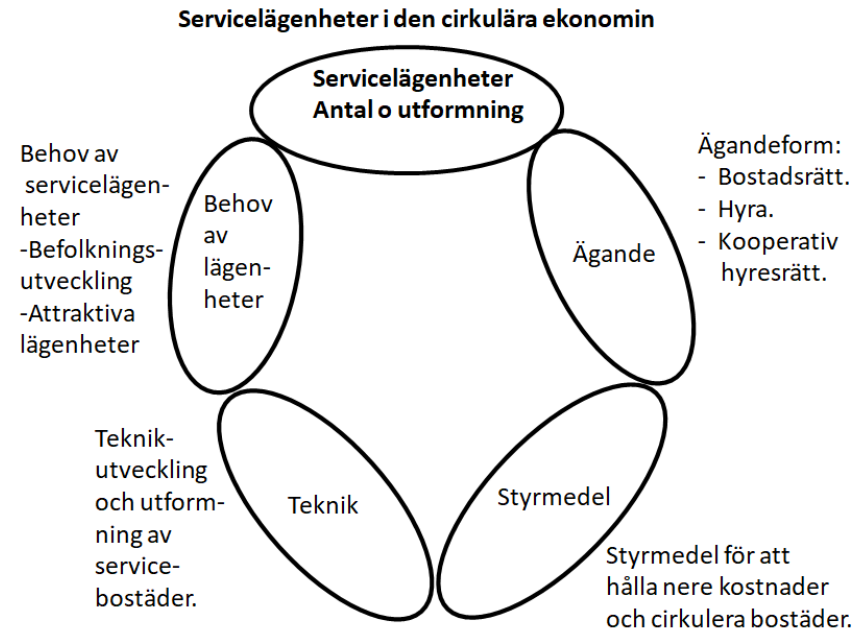
Utforma styrmedel som bidrar till ökat utbud och efterfrågan på cirkulära produkter, tjänster, återbruk och återvunna material.

Vi måste skapa organisation, lokaler och utrymmen för att hantera övergången. Inget av detta finns idag.

I den cirkulära ekonomin sitter ingen senior kvar i en för stor bostad. Kommunen tar fram styrmedel för att bostadsbeståndet kan

utnyttjas maximalt. Hur ser dessa styrmedel ut? Samtidigt planerar Vård och Omsorg att installera utrustning i den för stora bostaden bara för att senioren skall kunna bo kvar.

EU planerar utsläppsrätter för fastigheter. Antag om 20 år: 10 000 seniorer sitter vardera i 100 kvadratmeter för stor bostad. Totalt 1 miljon kvadratmeter bostadsyta uppvärms i onödan varje år. Vård och Omsorg kommer att vara en av EU-s största miljöbovar.



Resor: Hur ser kommunens styrmedel för att minimera restid för hemtjänstpersonalen?

Kommunen återlämnade 185 sammanhållna äldrelägenheter. Kalkyl: Ökar restiden för hemtjänsten i genomsnitt 5 minuter. Förlust 300 millioner under de kommande 30 åren.

Kalkyl på återlämnandet av de 185 lägenheterna enligt följande:

Vinst enligt kommunen:

Dels får man varje år betala runt 150 000 kronor i hyra till fastighetsägarna när lägenheter tillfälligt står tomma, dels måste 30 procent av en tjänst läggas på hantering av bostadskön. En 30 % tjänst kostar ca 100 000 kr. total vinst för kommunen 250 000 kr/år

Kostnader i ökad restid:

Den kommunala hemtjänsten utför cirka 5000 insatser varje dag till cirka 800 hemtjänstkunder. Ger 6,25 besök/dag och kund. En hemtjänsttimme är 399 kronor och i den ingår även hyror av lokaler och så kallad kringtid, till exempel restid och möten för personalen. 25 procent av tiden är kringtid.

Uppskattning: En timma besök kostar ca 300 kr. 20% av tiden är restid.

Att lämna tillbaka 185 lägenheter och 6 hembesök/dag.

I medeltal 5 minuters längre restid till nästa vårdtagare efter återlämnandet då de 185 lägenheterna är väl samlade.

Att lämna ifrån sig lägenheterna ger en ökad kostnad i restid för Vård och omsorg:

185 lägenheter. 6 besök/dag och 5 minuter/längre restid ger 0,5 timma längre restid per dag och lägenhet.

Hemtjänstkostnad 300 kr/timma. 365 dagar/år. Totalt: $185 * 0,5 * 300 * 365$. Ger: 10 128 750 kr/år.

Extra kostnad exakt 9 878 750 kr/år Hyrde man lägenheterna i 30 år framåt till år 2050 blir den totala vinsten

Nästan 300 miljoner. Till detta kommer alla mil man kör, koldioxid man släpper ut och bilar man sliter ut.

Även om man kör elbil är det bättre att sälja den elen till Polen så att de inte behöver så mycket kolkraft.

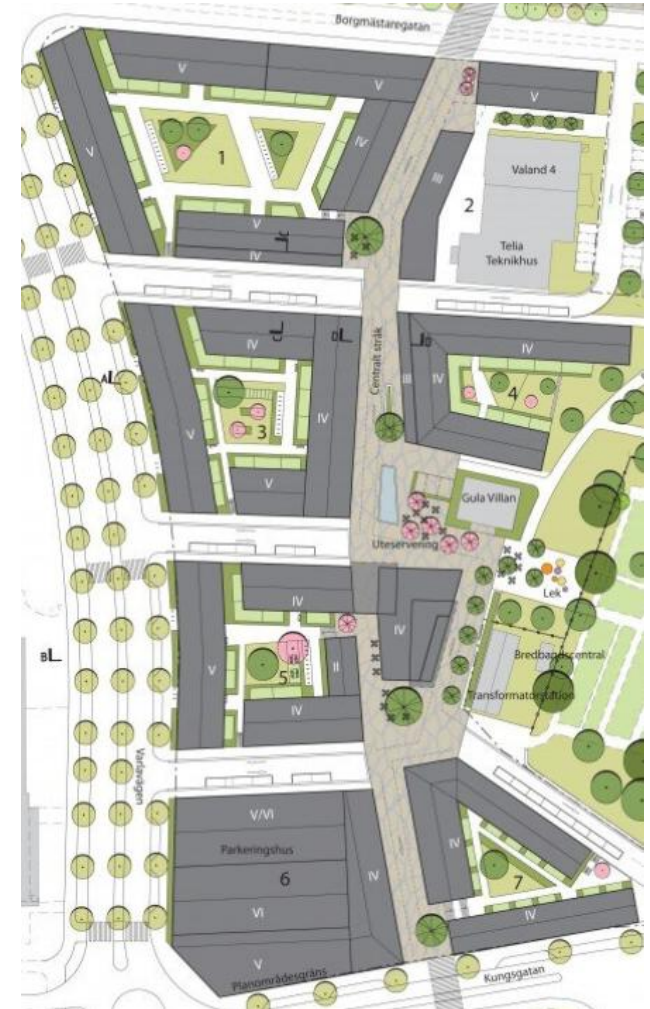
Man kör för dessa 185 boenden. 1 km längre. 6 ggr/dag. 365 dagar/år Ger: 40 515 mil/år.

Sliter ut 2 bilar om året ger 60 bilar extra under 30 år.

Jag har inte räknat på ev. överdödlighet på grund av längre inställelsetider. Allt för het kalkyl.

Alla måste ha tillgång till en inbjudande närmiljö.

Kungsbacka skall enligt översiktsplanen förtätas. Bild från kvarteret Valand som är det första byggnationen. Trångt på innergårdarna. Kompenseras med takträdgårdar på bostadsrätterna. Ingenting av detta på hyresrätterna. Det är i hyresrätterna de ekonomiskt svagaste bor. De har de största behoven av takträdgårdar. Ingen sommarstuga, ingen båt, ingen husbil. Alltid hemma.



Valand: Ny stadsdel kaffebarer, vinbarer och sena nätter.

Tanken är att jag skall hänga upp min cykel i hallen när jag kommer hem.

Jag som senior orkar inte gå, jag kan inte cykla. Var skall jag hänga upp min rullator och min permobil?

Jag lever på förbehållsbeloppet 5373 kronor per månad (2021)
Hur skall jag ha råd med kaffebarer, vinbarer och sena nätter?
Var skall jag spendera dagarna? Jag som bor i hyresrätt har ingen takterass att tillgå. Jag kommer att sitta på min rullator på Kungsmässan tills vakten motar ut mej.



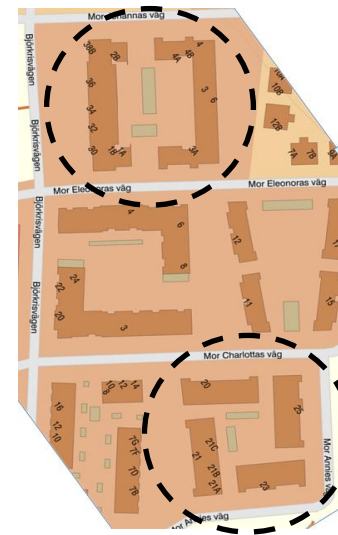
Det vi bygger nu skall fungera även om 100 år.

Hur kör jag fram min självkörande bil ända till min säng?
Det får inte vara förbehållet de som bor i en egen villa.



Alla måste ha tillgång till en inbjudande närmiljö.

Stilstudie innergårdarna i hyresrätterna Skårby 3:41 och 3:33



Inte en sittplats.

I detaljplanen specificerar man antalet cykelställ men inget om mötesplatser, bord och bänkar.

Vad är VoO ansvar för att all seniorer möter en inbjudande närmiljö? När planerar man att samhällsbyggnadskontoret i örat?

Alla måste ha tillgång till en inbjudande närmiljö.

Stilstudie från Skårby 3:39 28 sittplatser vid bord.
Bostadsrätterna lägger ner pengar på att skapa inbjudande innergårdar.



Läs: Dokumentet "[Grön infrastruktur](#)" Regional handlingsplan för Hallands län punkt 18:2:1 "Människors behov av rekreation". Det vore bra om kommunen krävde att byggherrarna följde rekommendationerna från Länsstyrelse och Boverk.



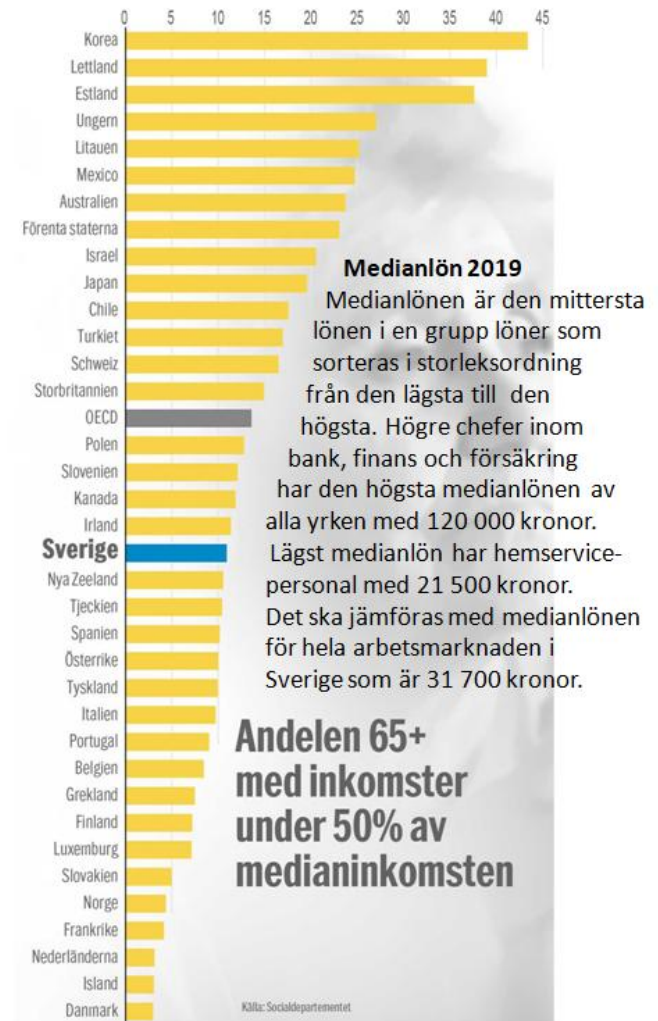
Ur dokumentet: Det behövs också plats för privata utemiljöer, som ger plats åt rekreation och lek för de boende i ett kvarter. Minst 40 procent av ytan för bostadskvarter ska vara utemiljö. Hälften av denna yta ska vara solbelyst klockan 12 på vårdagjämningen. Minst 25 procent av den totala ytan för bostadskvarter ska vara täckt av vegetation.

Vi seniorer har inte råd att vara kommunens sedelpress.

I den cirkulära ekonomin cirkulerar man. Det betyder att vinster och värdestegringar återförs till källan för att hålla nere behovet av nytt kapital. Man är självförsörjande så långt det är möjligt. Det betyder att vinster och värdestegringar på VoO fastigheter återförs till VoO.

Idag hyr Vård och Omsorg alla sina fastigheter från hyresvärdar som gör vinst. Skolor och förskolor ägs av Service fastigheter som hyr ut till självkostnadspris. Hade Service fastigheter även ägt Vård och Omsorgs fastigheter hade hyran för 2019 varit 7,29 miljoner lägre. Varav skatt på vinsten 1,56 miljoner. Pengar som borde användas för vård (Kalkyl baserad på Ekstas årsredovisning 2019)

Kommunen köper Skårby 12:1. 17 hektar som lämpar sig för bebyggelse. Pris 20 miljoner. Man säljer 1,45 hektar till Eksta för att bygga vård och omsorgsboende pris 23 387 700 Kr. Om man lyckas sälja alla 17 hektaren för samma pris får man in 274 200 616 kr.



Avancerad vård i hemmet kräver nya bostadslösningar.

I framtiden måste VoO tillhandahålla bostäder av flera skäl.

- Den befintliga bostaden är inte lämpad.
 - För stor bostad eller för lång restid. (Miljöpåverkan)
 - För liten bostad. Går inte att installera utrustning.
 - Inget säkert datanät.
 - Olämplig närmiljö.
- Boendekostnad i ny bostad
 - Kommunen måste kunna erbjuda attraktiva bostäder till en attraktiv boendekostnad.
 - Kommunens vinster i form av minskade vårdkostnader skall till stor del återföras till senioren för att locka till flytt. I den cirkulära ekonomins anda. Negativ hyra. Mindre överdödlighet . Den stora vinnaren är miljön. Färre resor, mindre energi för uppvärmning.



Längre in i framtiden installerar vi avancerad AI-stödd vårdutrustning hos senioren. Bostäderna måste standardiseras. Programvaran är lika för alla bostäder av samma typ. Programvaran uppdateras ständigt. Senioren har omfattande AI och VR baserade stödsystem . Går inte att genomföra i den befintliga bostaden. Då blir varje installation unik. Varje programvara blir unik. Detta är en mardröm för en serviceorganisation. En gammal senior skall drifva . Vem tror att detta skall fungera? Om 20 år behöver VoO mer än 5000 sammanhållna specialanpassade bostäder om man planerar att driva sin verksamhet optimalt.

Kommunens organisation i den cirkulära ekonomin.

I den cirkulära ekonomin fungerar inte toppstyrning . Vi måste ned i organisationsstruktur. Kommunen måste omorganiseras till en matrisorganisation. Vi kommer att bo i moderna varianter av den medeltida byn, kibbutz liknande anläggningar, där vi tillbringar mesta tiden reparerar, återanvänder, odlar och lever till stor del av vad byn ger. Byn styrs av ett byråd med stor makt som även hanterar seniorernas behov inom byn.

Vid matrisorganisering blir resursanvändningen oftast mer effektiv, då ett företags resurser – både materiellt och arbetskraftsmässigt – kan användas till flera olika projekt parallellt. Företagets anläggningar, utrustning, material, maskiner och liknande kan användas av flera olika anställda, vilket gör att jobbet kan utföras mer effektivt.

Informationsflödet kan ofta vara väldigt effektivt i en matrisorganisation då informationen kan spridas både horisontellt och vertikalt.

De mer än 5000 nya seniorlägenheterna som kommunen måste bygga under de kommande 20 åren placeras ut i de byar som omorganisationen pekar ut. VoO verksamhet blir en katalysator för kommunens väg in i framtiden.

Verksamhet / linjeorg.

Kunskap/ utförare	Vård- enheter	Skolor	Fritid	Individ	Byråd
Vård	X	X		X	X
Fastighet	X	X	X	X	X
Datanät och säkerhet	X	X		X	
Datorer robotar och AI	X	X	X		
Solceller och energilagring	X	X			X
Lokal odling	X	X	X	X	X
Verkstäder	X	X	X	X	X
Undervisning		X			X