

Eksta Bostads AB

Christer Kilersjö

2023-09-22



VÅR VISION:
EKSTA FRAMTIDENS BOENDE –
i framkant för ett miljöklokt och
tryggt Kungsbacka.



3 400 HYRESRÄTTER

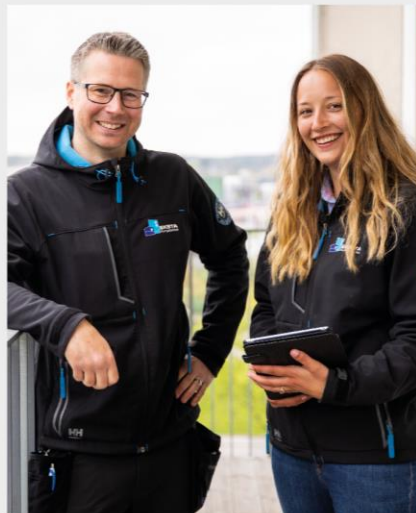
vanliga hyresrätter, ungdomslägenheter
55+, 70+ och trygghetsboende.



52 MEDARBETARE 

100 LOKALER

vård- och omsorgsboenden,
gruppboendestäder, förskolor, skolor
och kommersiella lokaler



**FJÄRRVÄRME-
VERKSAMHET**

20 biobränsleanläggningar
i Kungsbacka kommun

VÅRA BOSTADSOMRÅDEN:



HELNÖJDA HYRESGÄSTER

55 % 



**SOLENERGI, BIOBRÄNSLE OCH
ENERGIEFFEKTIVT BYGGANDE**



Grundades

1965

VÅR MÅLSÄTTNING:

*nöjda kunder, engagerade
medarbetare och en
nöjd ägare*



Resultat

*före bokslutsdispositioner
och skatt år 2022*

78,4 MKR (76 MKR)

miljöklokt boende

Hållbara bostäder för alla

- Hyresrätter från Frillesås i söder till Kullavik i norr
- Ca 3200 lägenheter
- Radhus, fyrbohus, höghus, lantligt eller centralt – finns något för alla
- Äldsta lägenheterna från 1954 (Polisvägen) nyaste från 2022
- Många lägenheter är tillgänglighetsanpassade.
- Solenergi, biobränsle och passivhus



GULDVÄGEN, ONSALA



GNEJSVÄGEN, KOLLA PARKSTAD



LIABOVÄGEN, SÄRÖ



ÄPPELROSVÄGEN, TÖLÖ ÄNGAR

Hyreslägenheter för äldre

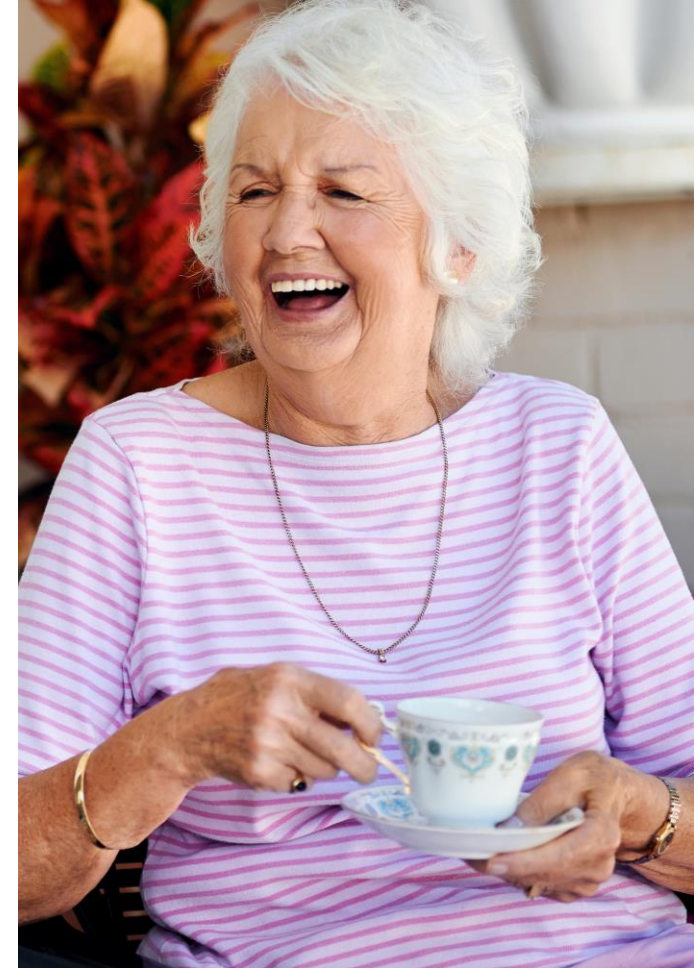
Typer av boende

- Hyreslägenheter 55+
- Hyreslägenheter Äldrelägenheter 70+, i närheten av Vård & Omsorgsboende
- Trygghetsboende 65+

Du måste vara registrerad i Kungsbacka bostadsförmedling för att kunna söka våra lägenheter. Anmälan görs på bostadsformedling.kungsbacka.se/ eller genom att kontakta Kungsbacka kommun på telefonnummer 0300-356 00.

Vård- och omsorgsboenden

- Äger och förvaltar 8 st äldreboenden i kommunen
- Du söker plats på äldreboende genom att kontakta Kungsbacka kommun och prata med en biståndshandläggare inom äldreomsorg.



Lägenheter 55+

Lägenheter för dig som är 55 år eller äldre.

- Rosenvingevägen, Vallda Heberg
 - 22 lägenheter
 - Byggdes 2013
- Karl Bengtssons väg, Frillesås
 - 10 lägenheter
 - Byggdes 2016
- Täljstensvägen, Kolla Parkstad
 - 8 lägenheter
 - Byggdes 2018
- Stinas Äng, Åsa
 - 19 lägenheter
 - Byggdes 2019



Lägenheter 70+

- Lägenheter för dig som är 70 år eller äldre.
- Ca 130 lägenheter i olika områden.
- 1-3 rum och kök
- Ligger i markplan eller en våning upp med tillgång till hiss.
- Anpassade för äldre – låga eller inga trösklar, timers m.m.
- Finns utspridda i olika områden.
 - Kyviksvägen, Kullavik
 - Måhagavägen, Fjärås
 - Klövervägen, Fjärås
 - Kommunvägen, Kungsbacka
 - Signeskulle, Kungsbacka
 - Karl-Bengtssons väg, Frillesås
 - Furubergsvägen, Särö
 - Andreas väg, Vallda



Trygghetsboende Kolla Parkstad

- Lägenheter för dig som är 65 år eller äldre
- Byggsdes 2018, Miljöbyggnad Guld
- 69 lägenheter, 1-3 rum och kök
- Trygghetsvårdinna 4h/dag
- Gemenskap, trygghet och aktivitet
- IoT projekt 2022
- Gemensamhetsytor
 - Gemensamhetslokal
 - Gym
 - Hobbyrum
 - Boulebana
 - Utegård
- Aktiviteter – för den som vill
 - Boule, målargrupp, canasta, yoga m.m.
 - Hyresgästerna anordnar själva
- Gemensamma firanden av högtider
- Serviceavgift utöver hyran

Öppet hus 21 oktober 13.00-16.00. Välkomna!



Vård- och omsorgsboenden

Vi äger och förvaltar flera vård- och omsorgsboenden i kommunen. Kungsbacka kommun förmedlar platserna.

Våra vård- och omsorgsboenden

- Löftagården, Frillesås
- Åsa äldreboende, Åsa
- Måhaga äldreboende, Fjärås
- Signeshus äldreboende, Kungsbacka
- Björkris vård- och omsorgsboende, Kungsbacka
 - 2022
 - 120 lägenheter
- Särö vård- och omsorgsboende
 - 2020
 - 80 lägenheter
- Blåvingevägens äldreboende, Vallda
- Ekhaga äldreboende, Onsala
- Vickans äldreboende, Onsala

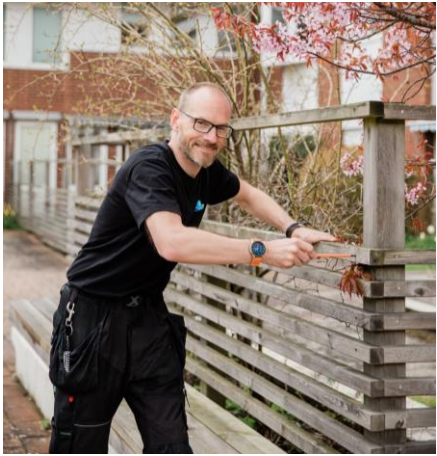


Nyproduktion

- Rya Ängar etapp 2, Frillesås
 - Centralt i Frillesås
 - 26 lägenheter
 - Preliminär inflyttning maj/juni 2024
- Rossared, Fjärås
 - Centralt i Fjärås
 - 52 lägenheter
 - Projektet pausat
- Algusered, Särö
 - Ca 30 lägenheter i markplan

Färdiga detaljplaner för ytterligare ca 75 lägenheter och flera pågående planprocesser





Tack för mig! | christer@eksta.se